



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2016 года

№

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений».
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Утвержден
Решением Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от «___» _____ 2017 г. №___

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности городского округа Похвистнево
Самарской области, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

 коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

 коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

 гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

 юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

 гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

 гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.